

Administración de Parking

Tras más de una década de innovación y desarrollo de soluciones especiales para Sistemas de Control de Accesos, Proytec SRL ofrece al mercado el servicio de Administración de Parking, cuyo principal objetivo es maximizar la rentabilidad del negocio y ahorrar esfuerzo al propietario del estacionamiento.

Este servicio constituye una modalidad y tendencia mundial, en el cual Proytec se encarga de toda la gestión operativa del parking.

De esta manera, Proytec optimiza el servicio brindado al usuario final en el rubro de su especialidad, permitiendo al propietario encarar otros negocios y delegar la administración en manos especializadas



El Parking es un Servicio

Generalmente se relaciona al parking como un simple espacio físico donde resguardar el vehículo de los riesgos urbanos convencionales. Sin embargo, esta visión pasa por alto el SERVICIO que se le está brindando al cliente final y lo determinante que puede resultar para su percepción.

Es por ello que Proytec está dedicada a proveer y mantener el equipamiento, control, imagen, seguridad, limpieza y todo lo relacionado a parking públicos y privados, para captar al cliente y brindarle una imagen de seguridad, confiabilidad y confort.



El Parking es un Negocio

En algunos casos, el parking es tomado como una parte “necesaria” de un establecimiento (Supermercado, Patio de Comidas, etc)., en otras, es tomado como una nueva fuente de ingresos anexa a la actividad principal de la empresa.

Sin embargo, ambas posturas pasan por alto dos puntos importantes. Por un lado, como todo negocio requiere de una Estructura que lo sustente, desarrolle y opere. Por otro lado, siempre se debe apuntar a la máxima Rentabilidad, resultado de una correcta gestión de recursos, minimizando costos y maximizando ventas.

En este sentido, Proytec ha desarrollado por años el equipamiento y software necesario para lograr estos objetivos, y quién mejor que Proytec para sacarle el máximo provecho al negocio de su especialidad.



¿En qué consiste la administración de Parking Proytec?

Para la administración, Proytec implementará todas las funcionalidades necesarias para operar el parking y maximizar la utilidad, haciéndose cargo de todas las cuestiones operativas del negocio. Entre los principales puntos se destacan:

- Contratación, capacitación y control de personal, que proyecte la imagen de seriedad y profesionalismo que su empresa necesite
- Automatización del establecimiento mediante el Sistema de Gestión de Parking y sus complementos
- Tareas de control y emisión periódica de reportes para reflejar información real y actualizada sobre lo que ocurre en el establecimiento.

El Sistema de Gestión de Parking de Proytec permite controlar los movimientos de entrada y salida de vehículos, así como administrar el ingreso y egreso de abonados o propietarios. De este modo, el administrador tiene la seguridad de que todas las actividades son registradas, eliminando la posibilidad de fraudes, los cuales suelen ser comunes en negocios de este tipo.



Ventajas

- Se minimiza el costo operativo debido a que tenemos todas las herramientas para hacerlo (y que le podemos sacar más provecho que cualquier cliente). Por esto, se maximizan las utilidades. Esto como consecuencia del Know-How que Proytec ha adquirido y que constantemente lo enriquece asistiendo a congresos y exposiciones en diferentes países, en los cuales la administración de parking es tratada como un complemento en la industria de los equipos y sistemas para parking.
- El propietario se evita montar una estructura destinada a una nueva unidad de negocios diferente a su actividad principal.
- Proytec equipará el parking para maximizar la rentabilidad del mismo y convertirlo en un Parking Modelo. Por ejemplo, colocando Guiado de Plazas, Cajero Automático o Reconocimiento de Matrículas según considere necesario para agregar valor al servicio y maximizar la utilidad.
- Control y reporte mensual de la operación, mediante una contabilidad abierta completamente transparente y de consulta vía web.
- Certificación 0% de robo, ya sea de cajeros o de clientes, mediante auditorías de sistemas y monitoreo online de la operatoria y de las incidencias.
- Propietario que obtiene una ganancia con crecimiento sustentable, sin asumir los riesgos propios del manejo de una organización en un entorno inestable y cambiante.



Condiciones

- Contrato de concesión del parking a plazo a determinar según esta a cargo de Proytec la provisión e instalación de los equipos y los sistemas o bien el cliente adquiera los equipos o sistemas a Proytec y este último los administre, luego del cual el equipamiento inicial pasa a ser propiedad del cliente.
- Contabilidad abierta para reporte y certificación de ingresos.
- Modalidad de liquidación o pago ajustable a requerimiento, semanal, quincenal o mensual.

